Grenaa Marina. Grenaa Lystbådehavns Fond
v/ bestyrelsen.

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 5 2026.
Mødedato: mandag den 21/9 2026 kl. 15– 18.
Mødested: Bådklubbens lokale
Mødedeltagere:
Bestyrelse:

- Johnny Helboe (formand) **(JH)**
- Frede Frandsen (sekretær) **(FF)**
- Per Schultz Pedersen **(PSP)**
- Ilka Daniel **(ID**)
- Kim Vestergaard **(KV)**
- Jørn Stefansen **(JS)**

Øvrige:

- Lars W. Hansen havnemester **(LW)**

Alle var mødt.

Dagsorden:

0. Velkomst og godkendelse af dagsordenen.
1. Underskrivelse af referat fra bestyrelsesmøde 2026.15.06.
2. Opfølgningspunkter fra tidligere møder.

Nyt fra udvalgene:

3.1 Vedligeholdelsesudvalget **(JH, KV og JS-PSP)**
3.2 Økonomiudvalget. **(FF, JH, KV og ID)**
3.3 Markedtingsudvalget. **(ID, JH og MH)**
3.4 Havneregulativudvalget. **(JH og MH)**
3.5 Stenrevsudvalget **(JH, SM og USR)**
3.6 Badehus/sauna. **(JH, KV, JS og LWH)**
4. Nyt fra havnemester, orienteringssager
5 Lukket sag – retssagen.
6. Eventuelt.

.

Sag nr. 0. Velkomst og godkendelse af dagsordenen.
1. Velkomst ved formanden. **Formanden bød velkommen**
2. Godkendelse af dagsorden. **Dagsorden med nyt punkt 3.2 b blev godkendt.**

Sag nr. 1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 2026. 15.06
Referat er udsendt på mail.
Bilag.
Der henvises til det udsendte referat.
Indstilling:
Da der ikke er kommet indsigelser til referatet, jf. forretningsordenens § 11.1, fremlægges referatet til underskrift.
Beslutning:
Referatet blev underskrevet af alle**.** Er lagt på hjemmesiden.

Sag nr. 2.Opfølgningspunkter fra tidligere møder.
a). Opgradering af kran.
På sidste bestyrelsesmøde drøftede endnu engang økonomien i anskaffelse af ny kran. Med udgangspunkt i antal løft ved båd optag/ nedtag vil det ikke være økonomisk forsvarligt at investere mellem
2,2 – 2,5 mio. **(FF)** gav tilsagn om at undersøge mulighederne for tilskud ved LAG-Djursland.
Indstilling:
Der er enighed om, at investering i ny kran kun vil være forsvarligt, hvis der kan skaffes penge ude fra til delvis finansiering af ny kran.
(JH) og (FF) vil redegøre for mulighederne for opnåelse af midler fra Lag-Djursland.
Bilag: Referat fra møde med koordinator K. Larsen Lag Djursland.
Beslutning:
Bestyrelsen blev orienteret om mulighederne. Udskiftning af kran er udsat indtil videre.
(ID) har undersøgt mulighederne for at søge forskellige fonde og har materialet klar. På næste bestyrelsesmøde drøftes hvilke fonde der vil være relevante at søge allerede nu.

b) Drøftelse af vilkår ved evt. salg af restaurant Skakkesholm
En evt. køber af den konkursramte restaurant har rettet en forespørgsels om, at havnen ikke opstiller musikscene med bagvæg mod Skakkes Holm. Det skal køber have på skrift.
Indstilling:
Bestyrelsen drøfter om man kan imødekomme ønsket.
Beslutning:
Ønsket blev imødekommet og sekretæren meddeler dette til en evt. køber af Skakkesholm.

Sag. nr. 3. 1 Vedligeholdelsesudvalget.

a) Udvalget har indkaldt til møde 20261809

Indstilling:

Udvalget vil redegøre for status og opgaver der venter.

Bilag: Referat fra udvalgsmødet.

Beslutning:

(JH) redegjorde for mødets forløb. Referatet forelå ikke til mødet og vil derfor blive optaget til drøftelse på næste bestyrelsesmøde.

b) Møde med borgmester Kasper Bjerregaard.

Den 9/9 fik (HJ), (PSP) og (FF) foretræde for borgmester Kasper Bjerregård med ønske om drøftelse af nedenstående 5 punkter:

1. Oprensning af havnen til nominel vanddybde. Her opfordres KB til at bringe sagen op i Kommunernes landsforening for maksimalt pres på Miljøministeren.
2. Der sætter midler af til vedligeholdelse i henhold til A1 Consult vedligeholdelses plan dateret 20231208.
3. Der afsættes DKK 130.000, til en dykkerundersøgelse af ormædte pæle for at få fastslået problemets omfang.

4. Sauna/badeanlæg beliggende ved indsejlingen. Det forudsætter at "Stenkisten" renoveres, før der kan bygges et badehus.

Ved Erhverv Grenås møde d. 25/08-26 lovede borgmesteren at han vil støtte bl.a. et projekt med "badebro".

5. Revision af lokalplan 150. GLF-ønsker indføjet i lokalplanen, at den nuværende Å-havn kan inddæmmes/opfyldes for udvidelse af GM-landareal. Arealet vil kunne bruges for parkering/fritidshuse bebyggelse.

Indstilling:

(HJ) vil redegøre nærmere for mødet med borgmesteren**.**

Beslutning.

(JH) redegjorde overfor borgmesteren en række problemstillinger, som GM ønsker hjælp til.

Det var emner som udvalget Natur- Miljø og Teknik samt erhverv, vækst og klimaudvalget er blevet orienteret om. Orienteringen blev taget til efterretning.

Vi har efterfølgende erfaret, at der ikke på kommunens anlægsbudget 2027 og efterfølgende år er afsat midler til nogle af de projekter som GM ønsker at gennemføre. Derfor er det besluttet at indsende et høringssvar til kommunen. I høringssvaret har vi anmodet om at der afsættes en pulje til vedligehold af kommunalt maritime anlæg på kr. 6.755 mio. i 2027, 2.145 mio. i 2028, 0.270 mio. i 2029 og 0,660 mio. i 2030. Det er forvaltningens eget forslag, som var blevet slette under budgetforhandlingerne. Høringssvaret blev taget til efterretning.

Sag nr. 3.2 Økonomiudvalget.

a) Udvalget har afholdt møde 20260209 med følgende punkter på dagsordenen:

1. Budgetanalyse med baggrund i saldobalance pr. 31/5 2026,
2. Forsikringer og samarbejdet med Flid og uvildig forsikringsmægler,
3. Evt. høringssvar til kommunens anlægsbudget 2027-2030,
4. Ønsker til GFL-budget 2027,

5. Fundraising.

Indstilling:

Udvalget vil redegøre nærmere for mødet punkter idet der henvises til referatet fra mødet.

Bilag:

1. Budgetanalyse pr. 31/5 2026.

Beslutning:

Budgetanalysen blev gennemgået. Resultatet i årets 5 måneder anses for **ikke** tilfredsstillende.
Der mangler oplysning om en del af forsikringerne. Forsikringsmægler er rykket, så sagen blev udsat til næste møde.
Ønsker til næste års budget blev drøftet. Økonomiudvalget drøfter udkast til budget 2027 på et møde 6/10 d.å.

b) Ansættelse af ny havnemester.

Havnemesteren har opsagt sin stilling med virkning fra 31/10 2026. efter 12,5 års ansættelse.
I henhold til bestyrelsens forretningsorden punkt 13 er det økonomiudvalget som er marinaens personaleudvalg. Udvalget forestår ansættelsesproceduren for nye medarbejdere. Økonomiudvalget afgiver indstilling til bestyrelsen om ansættelser, som altid skal behandles af den samlede bestyrelse.

Indstilling:

(JH) vil redegøre for tanker om stillingsopslag, løn m.v. og andre krav til en ny havnemester.

Bilag:

1. Opsigelse
2. LHW ansættelseskontrakt.

Beslutning:

Bestyrelsen tog havnemesterens opsigelse til efterretning. Havnemesteren tilbyder i en overgangsperiode at yde bistand til indkøring af en ny havnemester. Dette tilbud sagde bestyrelsen tak til.
JH) fremlagde tanker og ideer som: Stillingsopslag og annoncering – ansøgningsfrist – tiltrædelse – løn og pensionsvilkår m.m. **(LWH) deltog ikke i behandling af dette punkt.**
Alle i bestyrelsen er velkommen til at deltage i ansættelsesproceduren og ikke kun økonomiudvalget, som det fremgår af forretningsordenen.

Sag nr. 3.3. Markedtingsudvalget

Evaluering af Skt. Hans aften arrangement.

Indstilling:

Hvad kan vi tage med til næste års arrangement?
Andre emner.

Beslutning:

Ca. 1100 deltagere deltog i arrangementer. Et vellykket arrangement. Næste års båltaler er borgmester Kasper Bjerregaard.

Sag nr.3.4. **Havneregulativudvalget**
På sidste bestyrelsesmøde blev denne sag udsat. **(JH)**, oplyste, at han mangler at få revideret de nuværende ordensregler som et supplement til havneregulativet.
Når tingene er færdige og godkendt af trafikstyrelsen, fremlægges disse til godkendelse i bestyrelsen, inden de sendes til kommunalbestyrelsen til godkendelse
Indstilling:
(JH) vil redegøre for, hvad der er sket i sagen.
Beslutning:
Udsat endnu en gang.

Sag nr. 3.5. Stenrevsudvalg, Fauna rev/kystsikring.
Er der nyt i sagen?
Bilag:
Beslutning:
Intet nyt.

Sag nr. 3.6. Badehus/sauna.
Arbejdsgruppen har tidligere oplyst, at byggeriet forventes startet i 2027.
Arbejdsgruppen afventer dykkerundersøgelsen af omfanget at pæleorm i stenkisten.
(se sag b 3.2)
(ID) tilknyttes arbejdsgruppen for at arbejde med fundraising af midler til projektet
Indstilling:
Arbejdsgruppen vil redegøre for projektets stade og kommunens behandling af sagen om pæleorm.
Bilag:
Ingen
Beslutning:
(JH) gav udtryk for, at han var skuffet over, at formanden for udvalget Erhverv og Vækst ikke har forholdt sig til projektet**.**
Nu mangler udarbejdelse af lokalplantillæg. Forvaltningen har oplyst at der kan gå mellem 2 og 3 år før det kan sendes i høring. Alternativet er, at Fonden betaler et firma til at lave lokalplantillægget.

4. Nyt fra havnemesteren.
Havnemesterens orientering er skrevet med rød skrift.
a) Fremlæggelse af oversigt over gæstedage i 2026.
I sæson 2026 har der været 373 færre overnatninger i forhold til 2025. Heraf notere autocamperne sig med -232 autocampere, hvilket kan tilskrives STENA line ophør.
b) Hvordan har sommeren i øvrigt været?
God sæson rent vejrmæssigt og gode arrangementer.

Sag nr. 5. Lukket sag – Retssagen.
Sagen er taget op til dom. Dommen vil blive afsagt 2/11 2026.

Sag nr. 6. Eventuelt:

a). Der er aftalt bestyrelsesmøde mandag 26,10 kl.15 og 7/12 kl. 16.
Der er varslet et møde i økonomiudvalget til den 6/10, hvor budget 2027 er på dagsordenen**.**
Dialogmøde med brugerne aftalt til onsdag den 11/11. kl.19**.**

B) Ikke mere til dagsordenen.

Grenaa, den / 2026 I bestyrelsen: