

## Grenaa Marina.

### Referat fra dialog- og informationsmøde nr. 9/2024.

**Dato:** Onsdag den 20. november 2024 kl. 19.

**Sted:** Grenaa Sejlklubs lokaler.

**Deltagere:** Ca. 55 deltagere fra klubberne, brugerne og husejerne samt bestyrelsen for Grenaa Lystbådehavnens Fond.

**Dagsorden:** Var udsendt på mail og lagt på fondens hjemmeside. Referatet følger punkterne på den udsendte dagsorden.

#### 1. Velkomst ved **formand Johnny Helboe (JH)** og **valg af ordstyrer.**

Formanden Johnny Helboe bød velkommen. Han præsenterede de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Til at styre aftenens møde foreslog han advokat og medlem af bestyrelsen Christopher Husum.

#### 2. **Valg af ordstyrer.**

Christopher Husum takkede for valget og foreslog, at evt. spørgsmål samles sammen og stilles efter de enkelte indlæg.

#### 3. **Orienteringen om hvad der er sket siden sidste brugermøde 23/11 2023 ved formanden Johnny Helboe.**

Formanden redegjorde for bestyrelsesarbejdet og omtalte:

\* **Vejbroen over åen.** Broen er blevet inspiceret af 2 eksperter, en fra ingeniørfirmaet COWI og Bro Arne som desværre er blevet skades ramt, derfor har COWI overtaget. En rapport over arbejdets omfang er afleveret men desværre fejlbehæftet, JH har bedt om en korrekt udført rapport samt en tidsplan. Arbejdet forventes udført i 2025 og arbejdet tilstræbes gjort færdigt inden 1. april 2025. Så snart der foreligger en valid tidsplan, vil denne blive offentliggjort.

\* **Spærring af Å gennemløb til marinaen.** Der er kontakt til kommunalbestyrelses medlemmer som har lovet at finde finansiering til dette i 2025.

\* **Uddybning af vesthavnen.** Vi har modtaget tilbud på uddybning af vesthavnen på ca. 1,5 mio. kr. Jeg har haft et møde med borgmester Kasper Bjerregaard den 31/10, og her udtrykte han forståelse for, at dette er en for stor udgift for Grenaa Lystbådehavns Fond. Der arbejdes på, at der bliver afsat penge på kommunens anlægsbudget i 2026.

\* **Kystbeskyttelse af den østlige mole.** Problemet og ønsker har ligeledes været drøftet med borgmester Kasper Bjerregaard og formanden for ”Sydhavnen”. Der er enighed om, at der skal findes en sammenhængende løsning med nordhavnens østlige mole nord, der er afsat DKK 70.000, på det kommunal anlægsprogram i 2025..

\* **Naturskolen ved Grenaa Strand.** Det har været svært at hitte rede i, hvad kommunen vil med Naturformidlingen og Naturskolen. Vi har overfor borgmesteren og kulturudvalgsformanden givet udtryk for, at vi ser det som en meget vigtig sag, at Naturskolen bevares og udbygges som et turist HOT SPOT, uanset hvem der måtte drive Naturskolen. Vort argument har været, at vore gæstesejlere gerne skulle have flere oplevelser end Kattegatcentret og Djurs Sommerland.

\* **Kommunens anlægsprogram 2025.** I anlægsprogrammet 2025 er afsat 592.t.kr. til renovering af spunsvæg ved bådkranen. Dette er stærkt påkrævet, og arbejdet forventes igangsat først på året. Herudover er der afsat 72 t.kr. til projektering af stenrev udfor molen.

\* **Asfaltarbejder ved øst molen.** Kommunen har fundet midler til udbedring af skaderne fra stormen i januar måned.

\* **Mere musik på havnen 2024.** Takket være eventmager Marko har der være nogle gode arrangementer hen over sommeren. Det vil vi arbejde på vil fortsætte i 2025.

Formanden sluttede sin beretning med at omtale retssagen, som er anlagt af Zunchine Living. Sagen forventes at komme for retten i maj måned 2025, og han forventer vi vinder sagen.

Afslutningsvis takkede han alle de frivillige som hjælper til i det daglige.

**Ordstyren spurgte om der var bemærkning til beretningen?**

Der var ingen, som ønskede ordet.

#### **4. Orientering om budget 2025 sammenholdt med budget 2024 og regnskab 2023 ved økonomiudvalget v/Frede Frandsen (FF).**

(FF) redegjorde for forudsætningerne for udarbejdelse af budget 2025 i forhold til budgettet for 2024. Vi har sammen med Fondens revisor udarbejdet en styringsmodel, der gerne skulle give os et bedre udgangspunkt for at udarbejde et drift-og likviditetsbudget.

(FF) gennemgik budget 2025 i hovedtal sammenholdt med budget 2024, og regnskabet for 2023, og omtalte de forventede indtægter fra fastliggere og gæstesejlere, herunder forventninger til antal overnatninger i 2025. Vi budgetterer med uændret takster i 2025 for gæstesejlerne. Det samme gælder for fastliggerne, som fra 1/1 2025 ikke længere skal betale et energitillæg udover den faste leje pr, kvadratmeter. Dette er begrundet i faldende energipriser, og at alle har været gode til at spare på den fælles strøm.

Der er afsat 147 t.kr. mere til vedligeholdelse i 2025, som hovedsagelig skyldes at udgifter ved renovering af vejbroen er flyttet fra budget 2024 til budget 2025.

Resultatbudgettet for 2025 viste et mindre underskud på 90 t.kr. Budgettet i 2024 er på plus 7 t.kr. Budgettet er sendt til Norddjurs Kommunes godkendelse.

**Ordstyren spurgte om der var spørgsmål?**

En enkelt foreslog at sænke prisen på diesel og benzin. Så ville vi få flere indtægter?

**Svar –Det har vi drøftet og måske evt. skifte til en anden leverandør.**

Der var ikke flere spørgsmål.

#### **5. Orientering om vedligeholdelsesplan 2024-2031 og forskellige tiltag i samarbejde med forvaltningen i kommunen ved formanden for vedligeholdelsesudvalget Johnny Helboe.**

(JH) viste plancher over vedligeholdelsesplanen i 2 dele:

1. del er den løbende vedligeholdelse med et budget i 2024 – 2031. Der er afsat 711 t.kr.

I budgettet til den løbende vedligeholdelse.

2. del er vores forventninger til de opgaver som kommunen skal betale, og som er kommunens forpligtelser iflg. lejekontrakten.

Herudover nævnte formanden: nye planker på bro 1 – færdiggørelse af affaldspladsen – lb. renovering af el-standere samt renovering af ”ramslag” (en særdeles god investering)

### **Ordstyren spurgte om der var spørgsmål?**

\* Der blev spurgt om broen over åen overgår til kommunen, når den er renoveret?

**Svar – Vi har et halvt tilsagn fra kommunen.**

\* Er lystbådehavnen ikke ved at være nedslidt og er det ikke kommunen, som er forpligtet til at komme med midler til renovering af havnen?

**Svar- ja kommunen har et stort efterslæb.**

\* Toiletbygningens murværk trænger til om fugning.

**Svar- der er indhentet et tilbud og det vil blive udført.**

**Der var ikke flere spørgsmål.**

### **6. Havnemesteren orienterer om sejlersæsonen 2024, driften af havnen og om fremtidige aktiviteter (LWH).**

(LWH) nævnte i sin orientering:

at der har været ca. 600 færre gæsteovernatninger i 2024, sammenlignet med 2023,

at vi pt har 235 fastliggere i havnen. Det svinger lidt fra år til år. Der er en tendens til lidt større både.

at det er Reno Djurs som står for afhentning af affald, og det fungerer godt. Affaldshåndteringen kan godt blive bedre. Der er stadig folk, som ikke har bopæl på havnen, der afleverer affald på pladsen.

at bådoptagningen er gået godt med 97 både på land. Der er 2 af de gamle bådvoerne tilbage. Der er ikke plads til mange flere både på pladsen. **PS. husk at tjekke spindlerne på de både, der står på pladsen. Det er bådejerens ansvar.**

at vi skal nok have opfrisket reglerne for brug af vaskepladsen. Der er kommet nye bådejere til og i perioder var der trængsel på pladsen. Vær opmærksom på brug af højtryksrensere (sikkerhed).

(LWH) satte fokus på elforbrug. Fra d. 15 oktober 2024 til d. 15 april 2025 har vi ekstra fokus på elforbrug. Vi vil i de kommende tid spørge ind til el ledninger, der sidder permanent i stikket.

Har du et ekstraordinært forbrug, kan der lånes en bimåler på havnekontoret.

Vi vil også gerne gøre så meget, vi kan for sikkerheden. I samarbejde med FLID har vi lavet en plan for sikkerheden på havnen.

### **Ordstyren spurgte om der var spørgsmål?**

\* En deltager havde kendskab til en person, som kommer med affald ude fra?

**Svar – Giv os navnet så vi kan få det stoppet.**

\* Hvad gør men med efterladte både? **Svar – Vi har et samarbejde med et bådmæglerfirma får vurderet bådens værdi, og så sættes den til salg.**

\* Hvad med renovering af toiletter? **Svar – det er udskudt indtil videre.**

\* Sejlerkøkkenet er mangelfuldt og trænger? **Svar – det vil blive gjort, når vi har tid.**

**Der var ikke flere spørgsmål.**

**Lars** slutte sin orientering med at udtrykke stor tak til alle dem, som giver en hjælpende hånd med dagligdagen, og ønskede alle en god jul og vinter.

### **7. Indkomne forslag fra brugerne.**

Der var indkommet et enkelt forslag fra Kirsten J Mikkelsen fra SUP klubben. Vi ønsker adgang til og fra havnen til åen. Det vil være dejligt om vi kunne komme direkte fra havnen til åen, da der tit står en del sø i havneindløbet. Ved alt andet end vestlig vind er vores tur muligheder begrænset til havnebassinet.

Svar – havnemester og formanden var indstillet på at imødekomme klubbens ønsker og har et forslag, som vi vil drøfte med jer. Tak for forslaget.

## 8. Eventuelt.

Under dette punkt kom der et par enkelte spørgsmål:

\* Er der hjemmel til, at husejerne skal betale vejbidrag til renoveringen af broen over åen?

Svar – Der er hjemmel i privat vejs loven. Dette er bekræftet af Norddjurs Kommune ekspert i disse sager.

\* En enkelt synes at referatet fra bestyrelsesmøderne lægges for sent på hjemmesiden?

Svar – sekretæren oplyste, at vi bestræber os på at referatet ligger på hjemmesiden senest 8 dage efter, det er godkendt af bestyrelsen.

Dagsordenen for dette dialogmøde var udtømt så formanden sluttede mødet med en tak til ordstyren og til de mange brugere, som var mødt op.

Grenaa, den 28 /11 2024

Frede Frandsen sign.  
Referent.

Christopher Husum sign.  
Ordstyrer.