

Grenaa Marina.

Referat fra dialog- og informationsmøde nr. 8/2023.

Dato: Mandag den 23. november 2023 kl. 19.

Sted: Grenaa Sejlklubs lokaler.

Deltagere: Ca. 55 deltagere fra klubberne, brugerne og husejerne samt bestyrelsen for Grenaa Lystbådehavnens Fond.

Dagsorden: Var udsendt på mail og lagt på fondens hjemmeside. Referatet følger punkterne på den udsendte dagsorden.

1. Velkomst og valg af dirigent ved formand Johnny Helboe (JH)

Formanden bød velkommen. Der har været del udskiftninger i bestyrelsen siden vort sidste dialogmøde 22/5 2023. Han præsenterede de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Formanden udbad sig forslag til dirigent. Per Schulz Pedersen blev foreslået og valgt. (PSP) takkede for valget.

2. Orientering om hvad der er sket siden sidste brugermøde 22/5 2023, herunder

løsning på affaldshåndtering ved havnemester v/Lars W. Hansen (LWH).

Lars omtalte arbejdet med færdiggørelse af husbådsbroen. Den klarede den sidste storm uden problemer. På trods af dårligt vejr i sommerferien er vi tilfredse med antallet af gæstesejlere. Vi har registreret 8268 overnatninger, heraf 1350 autocampere. Masser af glade gæster.

Antallet af fastliggere er stort set uændret i forhold til året 2022. Til- og afgang går stort set lige op.

Vi skal i gang med at implementere ny affaldshåndtering som vi kender hjemme fra. Mere genanvendelse og mindre forbrænding. Vi bortskaffer ca. 32 tons affald om året. Vi er ikke i mål med arbejdet. Vi har indhentet tilbud fra 2 private aktører og Reno Djurs. Det er vores plan at indkalde til et møde med grundejerne og deres foreninger om drøftelse af fordeling af omkostningerne. Det bliver ikke billigere – men dyrere. Vi forventer at komme med en udmelding til grundejerne sidst på året.

(LWH) redegjorde for bortskaffelse af farligt affald og storskrald, herunder spildolie m.m.

Lars fortalte om optagning af 95 både i år. Vi har plads til 100 både på land. Det er gået fint, men der var kø på vaskepladsen.

Der er kun 5 bådvoгне tilbage på pladsen. Målsætningen om at alle både skulle i stativer inden udgangen af 2024 ser ud til at blive løst.

Lars sluttede med at takke de mange frivillige hjælpere. Vi er taknemmelige for al den hjælp i yder. Vi har planer om at nedsætte en arbejdsgruppe, som kan organisere det frivillige korps fremover.

Spørgsmål til Lars: Har vi stativer nok, hvis flere både vil på land? **Svar- kun nogle enkelte, hvis vi kommer i en nødsituation.**

3. Orientering om budget 2024 ved økonomiudvalget v/Frede Frandsen (FF).

(FF) redegjorde for forudsætningerne for udarbejdelse af budget 2024 i forhold til budgettet for 2023.

Vi har sammen med Fondens revisor udarbejdet en styringsmodel, der gerne skulle give os et bedre udgangspunkt for at udarbejde et resultatbudget.

(FF) gennemgik budgettet i hovedtal sammenholdt med budget 2023, og omtalte de forventede indtægter fra fastliggere og gæstesejlere, herunder forventninger til antal overnatninger i 2024 og andre indtægter fra driften.

Udgifter til personale, administration og andre omkostninger blev omtalt.

Resultatbudgettet for 2024 viste et mindre overskud på 7 t.kr. i mod et budgettet resultat i 2023 på 124 t. kr. Budgettet er belastet af en omkostning på 300 t.kr til advokatbistand i forbindelse af en retssag anlagt af husbådsfirmaet Zunshine Living.

Spørgsmål til (FF): Hvad er forventningerne til årets resultat i 2023. Der budgetteres med et overskud på 124 t.kr. ? **Svar – vi forventer et bedre resultat end budgetteret, som bl.a. skyldes lavere elpriser m.m.**

Bestyrelsesmedlem Svend E. Møller (SEM) fik ordet til at give en status på retssagen. En kompliceret sag med mange juridiske krumspring, udmelding om syn og skøn af en bro med fejl og mangler og tvist om bølgeuro.

Byretsdom forventes tidligst afgjort i foråret 2024. Sagsøger er erklæret konkurs, men har overført sagen til et nyt firma, som så fører sagen videre ved byretten.

Spørgsmål til (SEM): Det selskab som har overtaget retssagen må vel løbe en risiko ved at føre sagen videre ved byretten? **Svar – ja.**

4. Hvad sker der med energitillægget i 2024 til fastliggerne og gæstesejlerne og reglerne for elforbrug i vinter v/Svend Møller (SEM).

(SEM) viste en planche over elforbruget i månederne jan. – april henholdsvis 2022 og 2023. Den viste et fald i kWh timer på ca. 60 %. Hvad skyldes det? Efter (SEM) mening skyldes det en opstramning af reglerne for opladning af batterier, mere strøm afregnes efter bi-målere og personalet har være obs. på at afbryde for ledninger, som ligger uden at være koblet til bi-måler.

Vi har været fornuftige med ikke at kaste os ud i indkøb af et dyrt elektronisk betalingssystem for at opnå fuld retfærdighed ved afregning af el.

Hvad sker der så med energitillægget i 2024? Vi budgetterer med uændret energitillæg til gæstesejlerne i 2024 og en halvering af energitillægget til fastliggerne, fordelt med et fastbeløb pr. båd og 2,5% i forhold til bådens kvadratmeter.

(SEM) sluttede med en gennemgang af reglerne for brug af el. Reglerne er de samme som sidste år. **Der var ingen spørgsmål til Svend fra de fremmødte.**

5 Orientering om vedligeholdelsesplan 2024-2030 og tiltag i samarbejde med forvaltningen i kommunen ved formanden for vedligeholdelsesudvalget v/Johnny Helboe.

(JH) viste plancher over vedligeholdelsesplanen i 2 dele:

1. del er den løbende vedligeholdelse med et budget i 2024 – 2030. Der er afsat 564 t.kr. i budgettet til den løbende vedligeholdelse.

2. del er vores forventninger til de opgaver som kommunen skal betale, og som er kommunens forpligtelser iflg. lejekontrakten. Det drejer sig om:

* Uddybning af vesthavnen ved bro 10-11-12 pga. sedimentering fra Grenaaen. Det betyder, at der skal en klappetilladelse til, hvis der ikke kan opnås en klappetilladelse så foreslås det, at sedimentet bruges til opfyldning af åhavnen.

* Vejbrossen over åen er nødtørstigt repareret. Der foreligger en rapport over broens tilstand udarbejdet af en broingeniør. Broens bæreevne skal yderligere vurderes.

* Kommunen har ikke kunnet skaffe finansiering til en ny ydermole. Så den er død.

For at skabe ro i havnen arbejdes der i samarbejde med Kattegatcentret og Sydhavnen på etablering af et stenrev udenfor indsejlingen til marinaen.

Til sidst nævnte (**JH**) molehovedernes tilstand, som skal efterses for holdbarhed skal om fornødent istandsættes pga. slid og ælde.

(**JH**) nævnte, at der er en tidligere fordelings nøgle for udgifter til renovering af vejbroen, som vil blive brugt ved fordeling af udgifter til istandsættelse af vejbroen, såfremt vejbroen på sigt overdrages til kommunen

Spørgsmål til (JH):

* **Hvad levetiden på broen efter en istandsættelse? Svar – der skal nærmere undersøgelser til.**

* **Kan man ikke sætte en bom op og kræve betaling ved overkørsel? Svar- nej, der skal være offentlig adgang til området.**

(**JH**) sluttede sit indlæg med at nævne et ønske fra kajakklubben- og SUB Ohana om klub faciliteter på arealet ved gangbroen ud imod åen. Vi er bekymret for parkeringsforholdene især i sommerperioden. Vi vil gerne have plads til autocamperne, som lægger penge i kassen.

Der var ikke flere spørgsmål til formanden.

6. Lystbådehavnens forsikringer og bådejers eget ansvar v/Johnny Helboe.

Bestyrelsen har indgået et samarbejde med en uafhængig forsikringsmægler. Det er yderst kompliceret at tegne de rigtige forsikringer og summer når uheldet er ude.

Vi har sammen med forsikringsmægleren systematisk gennemgået vores forsikringer og der fundet og lukket huller i forsikringsdækningen.

Et eksempel er den sunkne kutter som kostede marinaen ca.150.000 kr.

Grenaa Marina kan ikke forsikre bådejerne. Det er bådejerne, som skal have de rigtige forsikringer. Vi har derfor spurgt vores forsikringsmægler Niels Schiellerup om forskellen på at have ansvar/kaskoforsikring på egen båd og kun at have ansvarsforsikring. Vi har lagt forsikringsmæglerens svar ind på hjemmesiden. Så klik på linket fra mæglerens beskrivelse og bliv klogere.

Spørgsmål fra salen:

1. Hvordan er bindingsperioden til forsikringsselskabet i dag? Svar – vi er fritstillet i 2025 eller hvis forsikringsselskabet ikke kan tilbyde en forsikring med en bedre dækning, end den vi har i dag, kan vi skifte til et andet selskab.

2. Hvordan er løftedækningen ved båd op-og nedtag? Svar – den har vi fået justeret vilkårene i forsikringen så dyrere både har fået en bedre dækning end tidligere.

7. Indkomne forslag fra brugerne.

Formanden (**JH**) kunne oplyse, at der kun var indkommet et forslag.

8. Eventuelt.

Under dette punkt kom der et spørgsmål om tidshorizonten for uddybning af vesthavnen?

Svaret – det afhænger af kommunen men måske i 2025.

Dagsordenen for dette dialogmøde var udtømt så formanden sluttede mødet med en tak til dirigenten og til de mange brugere.

Grenaa, den 28 /11 2023

Frede Frandsen sign.
referent.

Per Schulz Pedersen sign.
dirigent.