

Grenaa Marina.

Referat fra dialog- og informationsmøde nr. 7/2023.

Dato: Mandag den 22. maj 2023 kl. 19.

Sted: Grenaa Sejlklubs lokaler.

Deltagere: Ca. 70 deltagere fra klubberne, brugerne og husejerne samt bestyrelsen for Grenaa Lystbådehavnens Fond.

Dagsorden: Var udsendt på mail og lagt på fondens hjemmeside. Referatet følger punkterne på den udsendte dagsorden.

1. Velkomst ved formand Søren Jongberg (SJ).

Formanden bød velkommen og glædede sig over, at der var kommet så mange. Der har været en del udskiftninger i bestyrelsen siden vort sidste dialogmøde 22/11 2022. Han præsenterede de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Formanden udbad sig forslag til dirigent.

2. Valg af dirigent.

Bestyrelsesmedlem Frede Frandsen foreslog Søren Jongberg som dirigent og spurgte, om der var andre forslag. Det var der ikke, så Søren er valgt.

3. Orientering ved havnemester Lars W Hansen (LWH)

Lars omtalte arbejdet med isætning af både, og at det var forløbet tilfredsstillende. Vaskepladsen er færdig og taget i brug. Der mangler lidt med skiltning, herunder skiltning ved miljøpladsen. Tryk har bevilget 2 nye redningsstiger. Bro 7 (husbådsbroen) er næsten færdig og har kostet mange penge og arbejdstimer. Nu mangler vi klargøring af toiletter og andet, så vi er klar til at modtage mange gæster til sejlersæsonen 2023.

Vi har i budgettet for 2023 regnet med et lille fald i antal overnatninger for gæstesejlere og autocampere. Inflationen presser sejlerfolket, men det ved vi først efter sommersæsonen.

Lars sluttede med at takke de mange frivillige hjælpere og vi har planer om at nedsætte en arbejdsgruppe, som kan organisere det frivillige korps fremover.

Der bliver også masser af musik på havnen i sommer, og er der indgået aftaler med eventmager Marko og restauratørerne på havnen. Lars ønskede alle en god sommer.

Der var ingen spørgsmål til Lars.

Under dette punkt fik bestyrelsesmedlem og naturvejleder Flemming Rafn lejlighed til at fortælle om Naturskolens formidlingsbro i Lagunen og sti systemer til broen. Han håbede, at mange ville benytte den nye formidlingsbro.

Formanden for sejlklubben gav udtryk for utilfredshed med, at sejlklubben ikke er blevet hørt i forbindelse med planerne for Lagunen. Dette tog Flemming Rafn til efterretning

4. Orientering om årsregnskabet for 2022 ved Frede Frandsen (FF).

(FF) tog udgangspunkt i bestyrelsens ledelsesberetning for året 2022. Resultatet er mindre tilfredsstillende på trods af en merindtægt fra gæstesejlerne. Det blev det til et underskud på 28 t.kr. frem for et overskud å 128 t.kr. Resultatet er påvirket af en række uforudsete udgifter som bro 7, og en

fjernelse af en sunken kutter m.m. Der er investeret i vaskeplads, stativer, opgradering af brændstofanlægget og broer for i alt 1.6 mio. kr.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til (FF) orientering. Det var der ikke.

Til gængæld benyttede dirigenten mulighed for at orientere om retssagen med Zunshine Living. Det har ikke været muligt at indgå i et forlig, så retssagen kører videre ved retten, men vi vil gerne videre med henblik på at få nogle flere husbåde ved bro 7 og dermed indtægter til havnen.

Der var ingen spørgsmål til årsregnskabet, men til gengæld var der en række spørgsmål til formanden (som også var dirigent).

* Hvordan går det med ydermolen? Svar -det er kommunens projekt men der mangler penge på kommunens anlægsbudget.

* Har det været på tale at lave en inder mole af træ? Svar- er udsat pga. egnethed, og der mangler vand i inderhavnen.

* Har et ”Stenrev” som et alternativ til ydermole været drøftet? Svar –er udsat en løsning, som der ikke har været regnet på, men den vil bestyrelsen bringe videre til kommunen.

5.Orientering om budget 2023 og konsekvenserne ved bestyrelsesmedlem Svend E. Møller (SEM).

(SEM) redegjorde for budgetlægning og nævnte:

* Budgettet er brugernes budget, fordi bestyrelsen er valgt af brugerne. Denne styringsmodel har kommunen valgt, fordi brugerne på den måde kan styre marinaen bedre end kommunen selv kunne gøre. Det skal vi leve op til hvert år.

* At lægge et budget er at spå om fremtiden, og i stabile tider er det svært, og i urolige tider er der meget svært.

* Budgettet i 2023 blev lagt sidste efterår lagt under max uro.

* Det bliver afgørende, hvordan sommersæsonen går.

* Vi har 2 indtægtskilder. Fastligere og gæstesejlere.

* Den samlede pris for at ligge fast eller komme som gæst skal være attraktiv.

* Energitillægget i budget 2023 er lagt på et tidspunkt, hvor elpriserne var i top og usikkerheden for 2023 var stor.

(SEM) nævnte, at vi i 2023 har registreret et væsentligt fald i elforbruget i månederne januar til april. Et fald på 60% og derover. En stor tak til alle jer som har været med til at spare på elforbruget.

Bestyrelsen har sat et elektronisk betalingsystem i bero af fem grunde:

* En mio. i investering

* En lavere el-pris og lavere forbrug.

* Refusionsordning for campingpladser og lystbådehavne gav sidste år GM 140.000 kr. retur af energiafgiften.

* Vi skal låne pengene til investeringen.

* Situationen kan ændre sig.

Hvad så med energitillægget? Vi vil se på det til efteråret når vi lægger budgettet for 2024, men meget afhænger af el-priser, vores egen adfærd, og gæstesejlernes adfærd mht. strøm til sommer.

(SEM) sluttede med at nævne, at man kan købe retfærdighed for dyrt og GM skal være en økonomisk attraktiv marina alt inklusiv for kunderne.

Spørgsmål fra salen til (SEM).

- * Hvad er gæstelejen så i 2023, og sammenlignet med andre havne. Priserne ligger ikke på hjemmesiden. Svar – det kommer an på bådenes størrelse, og om det er inklusiv el og vand.
- * På sidste dialogmøde lovede I, at energitillægget ville falde bort i 2024? Svar- det vil vi regne på ved budgetlægningen i efteråret.

6. Orientering om vedligeholdelsesopgaver og ønsker ved formanden for vedligeholdelsesudvalget Johnny Helboe.

Jeg er ny i bestyrelsen og har overtaget hvervet som formand for udvalget. Vi har i udvalget arbejdet på opgradering af vedligeholdelsesplanen. Vi har fire store projekter, som ligger udover den almindelige vedligeholdelse af marinaen.

1. Uddybning af vesthavnen. Grenåen har mudret vores bassiner til. Der er mudder overalt. Ved lavvande skaber det problemer der er problemer med at komme ind og ud.
2. Vejbroen over åen. Den er sidste gang repareret i 2015, og vi skal være sikre på, at gøre det rigtige nu.
3. Molehovedet. Det er efter vores mening kommunens ansvar, så det drøfter vi med kommunen.
4. Mole/bølgebryder. Er kommunens projekt, men der har ikke været penge nok på kommunens anlægsbudget. Der er kommet et nyt forslag til et ”Stenrev” som alternativ til ydermole. Det vil vi kigger nærmere på.

Disse fire ting har vi drøftet med formand- og næstformand for kommunens Miljø- og Teknikudvalg i formiddags Vi har behov for kommunens hjælp til de 4 store opgaver.

Spørgsmål fra deltagerne:

- * Kan vi ikke lukke for indløb fra åen til lystbådehavnen? Svar- det skal løses i samarbejde med kommunen.
- * Skal vesthavnen så renses op og kan det opgravede materiale dumpes i jollehavnen? Svar- måske - svært at få tilladelse til.
- * Er vejbroen over åen sikker nok? Svar- den er sikker nok.
- * Flere gjorde opmærksom på, at der er en livlig biltrafik over broen af folk, som ikke har er lovligt ærinde på havnen så kommunen burde have en større andel af udgifterne til istandsættelse af broen? Svar- der er aftalt en fordelingsnøgle mellem husejerne, kommunen og marinaen, som så skal laves om.

7. Indkomne forslag fra brugerne.

Dirigenten oplyste, at der kun var indkommet et forslag fra en husejer. Husejeren ønskede en hvid vejstribe langs kanten af asfalten langs med åen ved Skakkes holm 76 A-D.

Dirigenten lovede at bestyrelsen vil kigger på problemet.

Der var ikke andre forslag indkommet.

8. Eventuelt

Under dette punkt blev der spurgt til et rygte om, at kajak klubben gerne vil flytte permanent ned på lystbådehavnen. Svar- der arbejdes på at finde en løsning så de også kan være der.

Det sidste spørgsmål lød: Får vi solceller på mastehuset? Svar- der er sendt en ansøgning om tilskud fra Lag-midlerne, men desværre har vi fået afslag på vores ansøgning. Projektet er ikke opgivet.

Formanden sluttede af med en tak til alle fremmødte og sagde ” klap jer selv på skulderen over de el-besparelser, som er sket i de første 3 måneder af året”.

Frede Frandsen sign.
referent.

Søren Jongberg sign.
dirigent