

# Referat fra dialog- og informationsmøde nr. 4/2019 i Grenaa Marina.

Dato: Mandag den 11. november 2019 kl. 19.

Sted: Grenaa Sejlklubs lokaler.

Deltagere: Ca.75 deltagere fra klubber, brugere og husejere samt bestyrelsen for  
Lystbådehavnens Fond.

Dagsorden: Var udsendt på mail og lagt på fondens hjemmeside. Referatet følger punkterne på den udsendte dagsorden.

## 1. Velkomst ved formand Poul Petersen.

Formanden bød velkommen og glædede sig over de mange fremmødte. Dejligt at se, og det bekræfter der er behov for at vi mødes. Formanden foreslog Bent Hansen som ordstyrer for afvikling af mødet.

## 2. Hvorledes er sæson 2019 gået med fastligere, gæster, autocampere m.m. ved havnemester Lars Hansen.

Lars nævnte, at sæsonen i år har være god med lidt færre gæstesejlere i år end sidste år, som var et godt år. Bådene er blevet lidt større. Der har været 575 autocamper overnatninger, hvilket er en fordobling i forhold til sidste år. Der er 8 flere fastligere i havnen. Bådene bliver større. Vi har forsøgt med lidt musik i sommerens løb.

Lars fortalte om de afholdte vedligeholdelsesarbejder og nævnte: nye ramper- udskiftning af elkabler -bro 13 med platforme til garn - bro 1 bliver gjort færdig - legepladsen bliver renoveret.

Der var følgende spørgsmål til Lars:

\* Hvordan ser salget af brændstof ud? \* Bliver gæstesejlerne længere end tidligere? \* Hvor mange fastlægger er der? \* Hvad klager gæste sejlerne over? ( Svar Wi-Fi ellers ikke noget særligt) \* Der er problemer med hjemmesiden pt.? \*Ros til det udførte broarbejde \* Det røde fyr er ustabil?

\* Flere efterlyste en bedre udvendig belysning på havnen.

Lars svarede på spørgsmålene.

## 3. Orientering om beslutning til implementering og prissætning af standardstativer ved næstformanden Bent Hansen.

Bent Hansen tog udgangspunkt i bestyrelsens beslutning om, at nye bådejere skal leje og benytte et standardstativ, hvis bådejeren ønsker at få sin båd på land og til vinteropbevaring. For alle andre bådejere, som har lejet en bådplads før 1/1 2019, er det frivilligt om man vil leje et standardstativ af havnen nu eller senest ved udgangen af år 2024, hvor alle gamle bådvoerne og stativer skal være udfaset og må ikke længere findes på havnearealet.

Bent fremlagde priser på leje eller betaling for en brugsret i 15 år til et standardstativ. Herudover viste han tillægspriser på leje af dele til stativerne, samt en lejepris for et stativ pr. uge for fastligere og gæstesejlere. Udvalget arbejder videre på anskaffelse af en mover til flytte stativerne med. Planen er, at vi i 2020 har indkøbt en mover, som er velegnet og passer til forholdene på vores havn.

Så mangler vi at finde en kranløsning til afløser for den eksisterende kran. Det arbejder vi videre med.

Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål til Bent. Der kom flere gode forslag til mover, kranløsning og hvad vi gør fremover med vognmand Gert Svith, som står for bådoptagning?

#### **4. Orientering om status for husbåde i Grenaa Marina ved formanden.**

Vi er i forhandling med et firma, som har tilbudt havnen at betale en ny bro imod at få retten til at lægge og sælge 10 til 12 husbåde. Det indebærer, at vi får indtægter i form af indskud og årlig lejeindtægt. Det er firmaet som står for salg af husbådene og alle etableringsudgifterne med bådene. Det eneste negative er, at vi skal anvise en fast p-plads til hver husbåd. Hvis vi bliver enig med firmaet, så foreslår vi det bliver ved bro 7. Den skal renoveres på et tidspunkt, og der er ikke mange fastliggere.

Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål.

- \* Hvilken status får husbåden. Er det som fritids - eller sommerbolig? **Svar, efter regler om fritidsbolig.**
- \* Skal der betale havneleje og indskud? **Svar, ja til marinaen.**
- \* Hvem bestemmer om der må ligge husbåde i havnen. Er det kommunen eller bestyrelsen? **Svar, det gør bestyrelsen, men husbåden skal opfylde BR 18, og det er kommunen.**

Herudover var der spørgsmål til fortøjninger og placeringer ved broen, som der blev svaret på.

#### **5. Orientering om arbejdet med strategiplan 2030 og resultatet af spørgeskemaundersøgelse ved Frede Frandsen.**

Frede Frandsen gennemgik de indkomne besvarelser. Ved deadline 1/7 2019 var der indkommet 15 besvarelser. Der var ingen besvarelse fra de erhvervsdrivende. 2 husejere og Kattegatdykkerne havde indsendt et skema. Der var stillet 12 spørgsmål til brugerne, som man kunne vælge at svare på.

Frede fortalte, at der var kommet mange gode svar og forslag til hvordan Grenaa Marina kunne se ud i 2030, lige fra udvidelser, husbåde, stativer, flere butikker, serviceniveauet, vedligeholdelsesstanden og meget andet. Frede sluttede med at takke dem, der havde svaret. Når der ikke er flere der ønsket at medvirke i undersøgelsen kan vi vælge og tage det som et udtryk for, at brugerne er tilfredse med forholdene, og den måde lystbådehavnen drives på.

Selv om fristen for indsendelse af spørgeskemaet er udløbet, så kan det stadig nås. Gå ind på hjemmesiden og find spørgeskemaet og indsend det til havnekontoret.

I den efterfølgende debat blev der spurgt om muligheden for at indrette autocamper pladser ved sejlkлубben ud i mod havet, og om evt. samarbejde med Grenaa Havn.

#### **6. Orientering om planlagte investeringer, vedligehold og budget 2020 ved Aksel Pedersen.**

Aksel Pedersen viste en oversigt over tallene i regnskab 2018, budget 2019 og endelig budget 2020.

De enkelte poster blev gennemgået og forklaret.

Herudover viste Aksel en balance pr 31/12 2018, og en beregning over fondens disponible midler, som vil kunne bruges til at finansiere standardstativer og en mover. Vi har penge til at investere i disse ting uden at skulle på lånemarkedet.

Til sidst viste Aksel en oversigt over investeringer, som er under overvejelser. Det er en ny kran, vaskeplads til både og vedligehold af bygninger og broer.

I den efterfølgende debat blev der spurgt om, hvor en vaskeplads skulle placeres og vad kommer det til koste? **Havnemesteren oplyste, at det var der ikke taget stilling til, men den skal laves inden udgangen af 2020.**

#### **7. Eventuelt.**

Havnemester Lars sluttede af med at opfordre brugerne til at holde øje med hjemmesiden. Der vil alle nyheder og meddelelser blive lagt ind. Vi har haft et lille uheld med optagning af en båd, men

heldigvis skete der ikke de store skader.

Vognmand Gert Svith har meddelt prisstigning på optagning af både fra 1.150 til 1.400 kr. pr. time.

Hvis der er nogen som har brug for el til affugtning eller varme i båden, skal man kontakte havnekontoret, så der kan monteres en bimåler, og der afregnes for strømforbruget.

Lars sluttede med at takke de mange frivillige hjælpere for arbejdsindsatsen. En STOR TAK.

Det sidste ord fik formanden, som sluttede med en opfordring til de bådejere, som har fået sat båden i et standardstativ til at kontakte deres forsikringsselskab. Måske kan præmien sættes ned. Tak for i aften.

Bent I. Hansen sign.  
ordstyrer

Frede Frandsen sign.  
referent.