

Referat fra dialog- og informationsmøde nr. 3/2019.

Dato: Onsdag den 29. maj 2019 kl. 19.

Sted: Grenaa Sejlklubs lokaler.

Deltagere: Ca. 60 deltagere fra klubber, brugere og husejere samt bestyrelsen for Lystbådehavnens Fond.

Dagsorden: Var udsendt på mail og lagt på fondens hjemmeside. Referatet følger punkterne på den udsendte dagsorden.

1. Velkomst ved formand Poul Petersen.

Formanden var desværre forhindret i at deltage i mødet, så næstformand Bent Hansen bød velkommen til informationsmødet, som var møde nr. 3, siden opstart i 2018.

2. Valg af dirigent.

Bent Hansen foreslog sig selv som dirigent, men spurgte om der var andre forslag. Det var der ikke. Han gennemgik dagsorden for mødet, hvorefter vi gik videre til punkt 3 på dagsordenen.

3. Hvorledes gik det for Grenaa Marina i 2018, herunder orientering om regnskab 2018 og økonomien.

Havnemesteren lagde for og nævnte en række nøgletal for året 2018: Af gæstesejlere har der været en fremgang på 520 både i forhold til 2017 - ca. 8.000 både incl autocampere, svarende til en stigning på 7,5% - der er 287 fastliggere, hvilket er meget stabilt. Der bliver flere store både og færre mindre både – salg af benzin og diesel er gået godt. Alt i alt en tilfreds havnemester.

Herefter fik formanden for økonomiudvalget, bestyrelsesmedlem Aksel Pedersen ordet, og gav orientering om de væsentlige nøgletal som: overskud før skat på kr. 280.000 – hertil kan man så lægge afskrivninger på 300.000 kr. – formuen udgør 1,4 mio. kr. – bådejerne har indskudt 2.4 mio. og de likvide midler udgjorde pr. 31/12 2018 3.1 mio. kr.

Der var et enkelt spørgsmål fra salen ” Hvorfor bruger vi ikke en del af overskuddet til vedligeholdelse og forbedringer?. Svar- vi skal bruge overskuddet til fremtidige investeringer.

4. Orientering om indgåelse af en ny 10 årig lejeaftale.

Havnemesteren redegjorde for forhandlingerne med kommunen om en ny 10- årig lejeaftale. Hovedelementerne i aftalen er, at vi skal betale husleje og vi modtager 250.000 kr. i tilskud til oprensning af havnen. Beløbet svarer til fjernelse 5.000 m³. I år har vi brugt ca. 181.000 kr. af tilskuddet. Restbeløbet gemmes til senere. Havnemesteren sluttede med at sige, at aftalen giver et godt afsæt for fremtiden.

Der var et spørgsmål om oprensning i inderhavnen? Svar ” ikke med i aftalen, hvis det skulle blive aktuelt”.

5. Orientering om vedligeholdelsesplaner for 2019 og de kommende år.

Havnemesteren redegjorde for de vedligeholdelses – og forbedringsarbejder der er udført i 2019 og nævnte: udskiftning af pæle med stålrør – nye vand og el-stander med stik – nye liner til at holde

broerne på plads m.m.

Han rettede en stor tak til Marius og Poul for deres store frivillige arbejde og til andre der har ydet et stykke frivilligt arbejde på havnen. Vi kan ikke undvære jer.

Havnemester besvarede spørgsmål om slappe liner ved bro 3 og 5 og levetid på stålrør og alternativer til pæle.

6. Orientering om undersøgelser omkring implementering af bådstativer og andet materiel.

Dirigenten, Bent Hansen gennemgik oplæg til brug af stativer m.m, indeholdende principbeslutning, leje af stativer pr. år, transport af båd fra kran til landplads og retur og en samlet udgift for 4 udvalgte bådtyper. Sammen med dette referat er de viste overhead vedhæftet og lagt på foreningens hjemmeside. Bent Hansen nævnte, at udvalget har brugt megen tid på at finde en model, der kunne tilgodeses alle brugerne. Nogen kommer til at betale mere og andre lidt mindre, men det er en dyrere løsning en den vi har i dag. Han nævnte også, at der sandsynlig vis kommer krav til vaskeplads og opsamling af spildevand og slibestøv.

Efter en følelsesladet debat, blev der stillet forslag om, at der foretages en vejledende afstemning om bestyrelsens forslag for eller imod implementering af stativer og materiel.

Der kunne stemmes med 1 stemme pr. båd ved håndsoprækning. Afstemning viste:

For bestyrelsen forslag 26 stemmer.

Imod forslaget 12 stemmer.

Det gav bestyrelsen mandat til at arbejde videre med implementering som på de viste overheads.

7. Orientering om eventuelle husbåde i havnen.

I formandens fravær redegjorde havnemesteren for arbejdet siden sidste dialogmøde. Vi er gået i samarbejde med vores brancheforening FLID og en række havne med henblik på at få udarbejdet et regelsæt for husbåde i havne. Der har været en række problemstillinger, som er blevet undersøgt og skrives ind et regelsæt, og som vi og andre havne vil kunne bruge. Når regelsættet er godkendt vil vi lægge det på hjemmesiden.

Vi ved ikke om det firma, som tidligere har udvist interesse for et antal husbåde i vores havn forsat vil være interesseret med det nye regelsæt.

Der blev besvaret spørgsmål som: Hvor skal husbådene placeres i havnen – er det en båd eller et hus? og hvilken slags husbåde er der tale om.

8. Revision af strategiplan 2020 og spørgeskema.

Bestyrelsesmedlem Frede Frandsen fik ordet for at redegøre for revision af strategiplan 2020 til en plan frem til 2030. Bestyrelsen beder brugerne herunder husejere og andre komme om at komme med input til strategiplanlægningen ved at besvare et spørgeskema. Gerne på alle det stillede spørgsmål og evt. andet som kan være med at udvikle havnen og området. Spørgeskemaet ligger på hjemmesiden og kan også hentes på havnekontoret, Deadline er 1. juli 2019.

9. Eventuelt.

Under dette punkt fremkom der et forslag fra en af de fremmødte om at lave en "frivillig arbejdsdag", hvor alle brugere kunne lægge tid i forskellige opgaver på havnen. Dem som ikke har energi til det, må "lommerne".

Dirigenten sluttede mødet med en tak til de fremmødte og spurgte om vi skulle forsætte med en eller 2 dialogmøder om året, som det fremgår af vedtægterne? Der var opbakning til at forsætte dialogmøderne.

"Sejl sikkert og en god Sommer til alle"

Bent I. Hansen sign.
dirigent.

Frede Frandsen sign.
referent.