

# Referat fra dialog- og informationsmøde nr. 2/2018.

Dato: Mandag den 12. november 2018 kl. 19.

Sted: Kattegatcentret.

Deltagere: Ca. 75 deltagere fra klubber, brugere og husejere samt bestyrelsen for Lystbådehavnens Fond.

## 1. Velkomst ved formand Poul Petersen og valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til dette informationsmøde, som er nr. 2 i år. Dejligt at se så mange var mødt frem. Vi vil i aften prøve at give så god en information som muligt.

Næstformand Bent Hansen vil lede aftenens møde.

Vi har valgt at lægge mødet her på Kattegatcentret, som naboer. Vi er glade for at dette kunne lade sig gøre, og at afdelingsleder Karsten Bjerrum Nielsen vil fortælle om Kattegatcentret. Endnu en gang velkommen.

## 2. Orientering om Kattegatcentrets drift, visioner m.v. ved afdelingsleder Karsten B. Nielsen.

Karsten takkede for at bestyrelsen havde valgt at afholde mødet her på Kattegatcentret.

Karsten fortalte om hvad centeret lavede. Centret åbnede i 1994 med et besøgstal på 478031 gæster, som senere er faldet til 143415 gæster i 2017. Der er udarbejdet en "masterplan" for centret.

Masterplanen er 3 etaper. 1. etage til 45 mio., 2. etape til 32 mio. og 3. etape til 32 mio. Lige nu er udfordringerne at skabe finansiering til projektet. På grund af kommunens økonomi lige nu, arbejdes der på at finde sponsorer, så projektet kan sættes i gang.

Efter Karstens indlæg blev der stillet spørgsmål som: Hvad med nye oplevelser i form af Marsvin – Blæksprutter, tangproduktion og meget andet.

Tak til Karsten for et spændende indlæg.

## 3. Hvorledes er sæsonen 2018 gået for Grenaa Marina?

Havnemester Lars W. Hansen fik ordet og fortalte om sæsonen 2018 indtil dato. Han nævnte, at der indtil dato havde været 617 flere overnatninger i 2018 sammenholdt med 2017, eller ca. 7.700 både indtil nu.

Der har også være flere autocampere i år, men vi konkurrerer med de offentlige p-pladser ved havnen, som er gratis. Der er kommet 16 nye fastliggere til, så nu har vi 272 både i havnen.

Lars sagde, at personalet har fået mange positive tilbagemeldinger fra de mange gæster, som har besøgt os i år. Et godt år for Grenaa Marina.

## 4. Information om vedligehold og investeringer 2019-2021.

Havnemester Lars fortsatte med at gennemgå de ting som vedligeholdelsesudvalget har drøftet der skulle laves. Det drejer sig om:

- \* Renovering af broerne. Især flydebroerne er udsatte og skal efterses og repareres.
- \* Den vestlige del af havnen har været forsømt og skal have mere opmærksomhed.
- \* Ny bom ved sejklubben.
- \* Kørebøen til havnen skal have en tiltrængt renovering. Der kører megen tung trafik over broen.

\* Så er der selvfølgelig den løbende vedligeholdelse.

Lars takke de mange frivillige hjælpere, som vi ikke kan undvære.

#### **Dirigenten satte punkterne 3 og 4 til debat.**

\* Hvilke planer er der for bro 13? Svar: Er med i planlægningen i 2019.

\* Kunne det være en opgave for de frivillige med at rengøre broer? Svar: Vi arbejder med en liste, hvor alle frivillige kan skrive sig på, hvis man gerne vil hjælpe.

\* Kunne vi ikke få flere pladser til autocampere? Svar: Vi har og er i forsat dialog med kommunen.

Formand for havnens vedligeholdelsesudvalg Bent Hansen fortalte om udvalgets tanker og langtidsplanlægning frem til 2025, med de midler vi har til rådighed.

#### **5. Opfølgning på "lagune-ideen" fremlagt på sidste møde.**

Formanden redegjorde for hvad der var sket siden emnet blev drøftet på sidste dialogmøde 19/4 d.å.

Det er Kirsten Just der er tovholder i projektet, men hun kunne ikke være her i aften.

Der er sendt en ansøgning til Norddjurs Kommune, men kommunen kan ikke anbefale, at det fredede areal vest for lagunen inddrages. Sagen er ikke endelig afgjort.

Under dette punkt nævnte formanden, at økonomien i Grenaa Marina er i bedring. Vi er tæt på at indgå en ny lejeaftale med Norddjurs Kommune, men uden lejefritagelse fremover.

Også formanden takkede de mange frivillige hænder på havnen.

#### **6. Orientering om mulighed for husbåde i Grenaa Marina.**

Formanden fortalte om en henvendelse fra firmaet Zunshine Living om etablering af op til 5 husbåde ved bro 8. Bestyrelsen har ikke taget endelig stilling til henvendelsen, men firmaet har interesserede købere.

Af fordele nævnte formanden: Vi får en ny bro finansieret af firmaet, fast lejeindtægt og mere liv på havnen uden for sæsonen.

Inden bestyrelsen arbejder videre med projekt "husbåde" vil vi gerne "lodde" stemningen her i aften.

Næste skridt er, at der skal sendes en ansøgning til kommunen om tilladelse til etablering af et passende antal husbåde.

Dirigenten satte herefter orienteringspunktet til debat. Der var spørgsmål og kommentarer som:

\* Hvad koster en husbåd?

\* Bliver det som helårsbolig?

\* Er havnen egnet for husbåde?

\* Hvad med forsikring af husbåden med den uro, der er i havnebassinet?

\* God ide.

**Konklusion:** Der var opbakning til, at bestyrelsen arbejder videre med planerne.

#### **7. Undersøgelse sat i gang om standardstativer (fase 1).**

Formanden for vedligeholdelsesudvalget Bent Hansen fortalte om udvalgets tanker om indførelse af bådstativer til afløsning af det gamle materiel, der står på havnen. Vi tænker:

\* Indkøb af 3 modeller af stativer,

\* indkøb af en løftevogn,

\* En traktor og

\* På sigt en ny kran

Fase 1: Indkøb af stativer og en løftevogn.

Nye brugere tilbydes at leje stativerne af havnen, og er et krav fra 1/1 2019.

Udfasning af de gamle stativer/bådvogne skal være frivillig.

Bådejerne lejer brugsretten til stativet.

Fordele: Større fleksibilitet, flere p-pladser og et pænere område.

Mulighed for flere indtægter til havnen.

Mere tid for personalet til andre opgaver end bådhåndtering.

Det var oplægget fra udvalget, som derefter blev sat til debat:

\* God ide med stativerne.

\* Send et spørgeskema ud om hvem der ønsker at leje et bådstativ.

\* Kan bådene stå med mast?

**Konklusion:** Vedligeholdelsesudvalget kan arbejde videre med planerne med de bemærkninger, som kom fra brugerne.

## **8. Forslag/kommentarer fra de fremmødte brugere.**

Der var der ikke yderligere forslag eller kommentarer fra forsamlingen.

## **9. Afslutning.**

Formanden Poul Petersen afrundede aftenen med et tak til fremmødte og for tanker og forslag til at gøre Grenaa Marina til en bedre havn og arbejdsplads.

Formanden sluttede med ordene **"Kom til os i stedet for at snakke om os"**.

## **Referent.**

Frede Frandsen

Sekretær og bestyrelsesmedlem.

