

Referat fra dialog- og informationsmøde

Dato: Onsdag den 18. april 2018 kl. 19.00
Sted: Grenaa Sejlklubs lokaler
Deltagere: Ca. 75 mødedeltagere fra klubber, brugere og husejere samt den samlede bestyrelse for Lystbådehavnens Fond

1. Velkomst ved formand Poul Petersen

Formanden bød velkommen til det første dialog- og informationsmøde. Mødet har været efterspurgt. Vi har talt om at holde et møde senere på året på Kattegatcenteret med evt. repræsentanter fra kommunen.

Formanden præsenterede de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bent Hansen, næstformand for Lystbådehavnens Fond, blev valgt som dirigent for aftenens møde, og medlem af bestyrelsen Frede Frandsen blev valgt som referent.

Så var mødet skudt i gang!

2. Hvor står Grenaa Marina i dag? Indlæg ved formand Poul Petersen

Formanden omtalte i sin gennemgang af aktiviteter på havnen

- at havnen er ved at være slidt efter mere end 25 år.
- at vi forsøger at give den bedste service til vore brugere.
- at vi gerne vil gøre havnen bedre.
- at uddybning af industrihavnen har forværret vandstanden i og omkring indsejlingen.
- at det koster kr. 250.000 kr. årligt i udgift til uddybning.
- at interessen for at sejle er stigende.
- at der er plads til 575 både i havnen, men der er ca. 300 fastliggere.
- at der kommer ca. 8.300 gæstesejlere om året til havnen.
- at bådene er blevet større, samt at der er 4-5 personer i hver båd.

- at vi har sørget for gratis cykeludlejning og busforbindelse til byen i sommerperioden.
- at vi har plads til 6 autocampere og fået tilladelse til at udvide med 6 til 12 pladser.
- at regnskabet for 2017 udviste et overskud på kr. 87.000.
- at Grenaa Marina pga. af dårlig økonomi har været fritaget for at betale leje til Norddjurs Kommune for årene 2015, 2016 og 2017.

Efter formandens gennemgang åbnede dirigenten for spørgsmål fra de tilstedeværende:

- Salling spurgte, hvor meget der skal betales i leje til Norddjurs Kommune?
- Sten Madsen spurgte, hvem der betaler for uddybning af havnen?
- Bent omtalte problemstillingen med tilsanding af havneindløbet.
- Per Lund var inde på samme emne.
- John Frandsen fremhævede, at vi bør betale for den el, vi bruger ved klargøring af bådene.
- En mødedeltager nævnte vigtigheden af at tage godt imod gæstesejlere, gerne med et "smil".
- Bent spurgte, hvornår vi får en dækmole (banan)?
- Morten omtalte faciliteterne på Bønnerup Lystbådehavn og oplyste, at Bønnerup Lystbådehavn har fået EU-midler til modernisering. Morten foreslog, at vi søger EU-midler.
- Allan Madsen spurgte, hvad lystbådehavnen vil gøre, hvis der ikke kommer en dækmole (banan). Havnen er meget urolig at ligge i, når der er hård vind fra nordøst. I forbindelse med dialogmødet har Allan sammen med Tove Heidmann indsendt et forslag, som vi har fået tilladelse til at medtage som bilag til referatet. Et spændende forslag som bestyrelsen kigger nærmere på.
- Niels Basballe (næstformand i Teknik og Miljøudvalget) anbefaler, at der søges EU-midler til udvikling af havnen. Lystbådehavnen er et vigtigt aktiv for kommunen.
- Morten oplyste, at der mangler p-pladser på havnen - især om sommeren.
- Allan Madsen efterlyste bådstativer til opbevaring af både og nævnte eksempelvis Ebeltoft.

Formanden og dirigenten besvarede de mange spørgsmål undervejs og takkede for alle de gode forslag, som bestyrelsen vil arbejde videre med.

3. Hvilke planer har Grenaa Marina de næste 3 år?

Havnefoged Lars Hansen redegjorde for planerne og nævnte:

- Ny bølgebryder.
- Renovering af bro 11.
- Nye grillpladser.
- Ønske om renovering af bro 8 pga. af uro i havnebassinet.
- Renovering af molehoveder.
- Planer med bro 5.
- Pladser til større både.

Lars sluttede sin gennemgang med at takke for den frivillige hjælp fra brugerne i dagligdagen. Niels og Lars har rigeligt at se til og vil gerne have arbejdsro. Den besparelse, vi har fået ved fritagelse af leje til kommunen, er brugt til vedligeholdelsesarbejder m.m.

Formanden supplerede med oplysning om, at bestyrelsen vil udarbejde en 2025 plan for vedligeholdelsesopgaver, som vil blive lagt på hjemmesiden, når den er godkendt af kommunen.

Herefter åbnede dirigenten for spørgsmål:

- Frode stillede forslag om at ændre indsejlingsforholdene uden for havneindløbet, så sand ledes væk fra havneindløbet.
- Ehlers ønskede broen fri ved optagning af både til efteråret.
- En mødedeltager foreslog at søge Tryg Fonden til redningsgrej.

Der blev efterfølgende afholdt et kvarters pause.

4. Hvorledes skaber Grenaa Marina, for begrænsede midler, sammen med Marinaens brugere flere aktiviteter og mere liv på marinaen?

Dirigenten åbnede op for forslag til gode ideer fra de tilstedeværende. Her kom der følgende gode ideer og forslag:

- Sommerunderholdning med musik.
- Pop up containere som små butikker, som kan fjernes om vinteren (indtægt til havnen).
- Fjernelse af de gamle bådstativer, så der bliver plads til "container butikker".
- Velkomstaktiviteter til gæstesejlere.
- Garagesalg af grej "Grejmarked".

- Flere "Events" – der mangler noget liv på havnen.
- Permanent helårlig tilladelse for husejerne til at bo i deres huse.
- Mere aktivitet på Facebook til f.eks. informationer.
- Rengjorte og indbydende toilet- og baderumsfaciliteter.
- Ros til havnepersonalet for oprydning.
- Forslag om at få "Havnebageren" til at sætte en vogn med frisk brød op på havnen.
- Information til gæstesejlere om gratis bus til byen.
- Etablering af pladser til husbåde ved lagunen.
- Etablering af små huse til opmagasinering på det fredede område.

Formanden takkede for de mange ideer og foreslog, at der udarbejdes et idekatalog til brug for det videre arbejde.

6. Det fredede areal ved lagunen v/Kirsten Just

Kirsten fortalte om mulighed for ophævelse af fredningen af arealet bag lagunen og kom med forslag til, hvordan man kan udnytte arealet til gavn for byens borgere, børnehaver og søsportsaktiviteter.

Et spændende oplæg, men det kræver handling her og nu for at udnytte mulighederne, sagde hun. Niels Basballe så positivt på at få ophævet fredning af arealet og gav sin støtte til ophævelsen samt det videre arbejde med forslag til udnyttelse af arealet. Kirstens oplæg blev diskuteret, og der var opbakning til at arbejde videre med projektet i Grenaa Sejlklubs regi.

7. Afslutning og dialog

Der var ikke flere bemærkninger til aftenens forløb. Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede for det flotte fremmøde. Mødet sluttede kl. 21.30

Grenaa, den 24. april 2018

Frede Frandsen

Referent

Vedlagt: Forslag i forbindelse med dialogmøde på Grenaa Marina indsendt af Allan Madsen og Tove Heidmann 18. april 2018

Forslag i forbindelse med dialogmødet på Grenå Marina.

Grenå Marina burde have alle muligheder for at være en attraktiv marina med mange besøg af gæstesejlere. Den er transithavn for de mange både fra eksempelvis Århus-bugten, der skal til Anholt, Læsø, Limfjorden, Mariager Fjord, Skagen og den vestsvenske skærgård. Havnen ligger desuden tæt på stranden, Kattegatcentret og fiskerihavnen og har et hyggeligt miljø. Den bør være et stort turistmæssigt aktiv for byen.

Har havnen er dårligt ry hos gæstesejlere?

Vi er fastligere i Grenå Marina, men har ligget knap 25 år i Egå Marina. Vi har igennem årene snakket med mange sejlere i Århus-bugten og har erfaret, at havnen desværre har et dårligt ry.

Urolig havn ved nordøstlig vind

Havnen er meget urolig at ligge i, når der er hård vind fra nordøst. Hvis sejlere først har haft en rigtig dårlig oplevelse af at ligge i en havn, kommer de aldrig igen, og de fortæller andre sejlere, om deres dårlige erfaringer. Vi har selv fået skader på båden i forbindelse med hård vind fra nordøst og har set, hvad broer og både bliver udsat for. Selv planker med fortøjningsringe er blevet revet løs.

Derfor synes vi, at det vigtigste at gøre for at forbedre marinaens ry og skabe et mere trygt miljø for fastligere, er at etablere den meget omtalte bølgebryder udenfor indsejlingen for derved at skabe mere ro i havnebassinet, når østenvinden raser. Vi er godt klar over, at det er meget dyrt, og havnens økonomi er anstrengt, men hvis dette ikke er i orden, er vi bange for, at antallet af gæstesejlere fortsat vil falde. Der bliver jo nok ikke mindre ekstremvejr i fremtiden. En anden risiko kan være, at fastligere overvejer at flytte til en mere beskyttet havn som eksempelvis Ebeltoft eller Bønnerup. Desuden er der risiko for at havnen forsikringsmæssigt skifter status fra A til B-havn pga. de mange skader, så bådforsikringerne stiger i pris.

Ved at sikre bedre læforhold på havnen kan man sandsynligvis spare penge på de årlige dyre uddybninger, og der vil være færre skader på havnens broer, elkabler, vandledninger mv. En passende forhøjelse af den årlige havneafgift (hvornår er havneafgiften sidst steget?) kan selvfølgelig ikke dække udgiften til bølgebryderen men kan også være et supplement til finansieringen.

Havnen ligger langt fra byen – bus vigtig

At havnen ligger langt fra byen kan vi ikke lave om på, så det er vigtigt at bevare den gratis bus fra havnen til byen i sommerperioden. Der bør reklameres med det i den gratis årlige havne-guide "Sejlerens", som mange sejlere benytter, og på Grenå Marinas hjemmeside. Selvfølgelig også i vinduet på havnekontoret som sædvanlig.

Diesolien er dyr

Marinaen tager en høj overpris for dieseleolie. Det kunne overvejes at sænke den noget, idet vi ellers risikerer, at bådene sejler videre til næste havn for at tanke. Det er vigtigt, at bådene tankes i Grenå – især de store motorbåde, som skal bruge store mængder dieseleolie, og som der bliver flere og flere af.

Andre forslag

Bådstativer

Der mangler plads på marinaen. Anskaffelse af nye ens bådstativer, der kan stables (system som i Ebeltoft og Egå), vil skabe en mere ryddelig havn og flere parkeringspladser i sommerperioden. Man kunne eventuelt lave en trinvis indfasning, så folk med både, der har stativer med hjul, kan vente med at skifte til senere.

Desuden kunne det på forhånd undersøges, hvor stor interesse der er i sådan en ordning, inden beslutningen tages.

Anskaffelse af dette system vil betyde, at vi ikke længere behøver optagning af både med lastbil. Det vil desuden skabe mere fleksibilitet ved optagning og isætning af både, og der vil forhåbentlig også være mindre arbejde ved det. Der er desuden mange både, der ligger i vandet det meste af året og kun skal på land i kort tid for at kølhales. Disse vil med systemet ikke behøve egne stativer, hvorved der vil kunne skabes meget plads.

Koder

Hvis der kommer koder på toiletbygninger, køkken og vaskeri, vil det betyde mindre rengøring og reparationer.

Telt til slibearbejde

Vi kunne ønske os et bestemt område på havnen med et telt til både, der skal have udført "beskidt" arbejde som slibearbejde mv. med mulighed for at indsamle giftigt støv.

Flere ansatte på marinaen

Lars og Niels gør et fantastisk arbejde og har mere end rigeligt at se til. Andre havne af tilsvarende størrelse har betydeligt flere ansatte. Hvis der eksempelvis blev ansat en kontorassistent, ville det øvrige havnepersonale have bedre tid til andre opgaver.

"Gratis" forslag

Oplysning om marinaen og omegnen

Hvis det er muligt at skaffe frivillige, ville der kunne oprettes en velkomstkomite som i Kerteminde (Turismens venner). Frivillige tager imod turister og gæstesejlere, uddeler kort og brochurer og fortæller, hvor man kan købe ind, hvor bussen kører fra, hvad der sker i byen mv.

Det er vigtigt med opdatering af "Sejlerens" og Grenå Marinas hjemmeside med oplysning om gratis bus til byen, wifi, cykeludlejning mv.

Arbejdsdag

Man kan arrangere en arbejdsdag om foråret - f. eks. i weekenden inden pinse - hvor pladshaverne skal deltage med en 2-3 timers arbejde. Det kan være at fjerne ukrudt, rydde op, fjerne gammelt tovværk, rengøring og småreparationer mv.

Bedre kildesortering på miljøstationen

Det bør fremgå af skilte på containerne, hvor forskellige typer af affald skal placeres – eksempelvis malerbøtter, pensler og ruller.

Grenå den 18. april 2018

Allan Madsen
Tove Heidmann