

# REGULATIV FOR GRENAA MARINA

## 1. Generelt

Grenaa Marina drives af den selvejende institution Grenaa Lystbådehavns Fond i overensstemmelse med fondens vedtægter.

Brugere af Grenaa Marina er omfattet af de til enhver tid gældende bestemmelser i:

- 1) Regulativ for Grenaa Marina
- 2) Ordensreglement for Grenaa Marina.
- 3) Prisliste for Grenaa Marina.
- 4) Standardreglement for overholdelse af orden m.v. i (ved) danske havne (broer).

Fondens bestyrelse kan fastsætte retningslinier for Grenaa Marina's drift og administration. Brugere af Grenaa Marina skal til enhver tid rette sig efter de anvisninger, der gives af havnens personale eller fondens bestyrelse.

## 2. Marinaens formål

Det er fondens formål at drive Grenaa Marina på almennyttig basis til gavn for områdets søsportsaktiviteter og især til fremme af ungdomsarbejdet, foreningslivet samt områdets turistmæssige attraktion.

Fonden ønsker at drive marinaen med en grøn profil.

Fonden skal gennem etablering og opretholdelse af hensigtsmæssige faciliteter samt forhold i øvrigt tilgodese de beskrevne formål.

Det er ved opfyldelsen af fornævnte formål ikke hensigten af drive overskudsgivende virksomhed, udover hvad en konsolidering og fremtidige anlægsopgaver måtte tilsige.

Erhvervsmæssig udnyttelse af marinaens arealer må kun ske efter godkendelse fra fondens bestyrelse.

### 3. Marinaens område

Marinaens område består af det egentlige havneanlæg med beskyttelsesmoler, havnebassin med anlægsbroer og fortøjningspæle, og herunder Grenåen ind til Kystvejen, samt landarealer med tilkørselsveje, parkeringspladser, vinteropbevaringspladser, liggepladser for joller og stranden ud til havnebassinet.

### 4. Bådpladser

Der findes i marinaen følgende bådpladskategorier:

Kanalen

1) Jollepladser. 2 m. bred

I åhavnen:

2) 1,75 X 5,50 m.

I lystbådehavnen:

A) 2,25 m X 7 m.

B) 2,50 m X 8 m.

C) 3 X 10 m.

D) 3,5 - 12,0 m.

E) 4 X 12 m.

F) 4,0X13 m.

G) 5,0 X 13 m.

H) 5,0 X 16 m.

I) Fartøjer, der på grund af størrelse eller særlig konstruktion ikke kan henføres til fornævnte kategorier.

Uden godkendelse fra fondens bestyrelse må bådens størrelse i åhavnen ikke overstige pladsens bredde - 25 cm og pladsens længde - 50 cm, og i marinaen ikke overstige pladsens bredde - 50 cm og for kategorierne A, B C og D pladsens længde - 200 cm, og for kategorierne E, F ,G og H pladsens længde - 300 cm.

Fondens bestyrelse afgør tvivlsspørgsmål om en båds placering.

## 5. Faste bådpladser

Uden godkendelse fra fondens bestyrelse kan hver person eller firma kun leje en bådplads. Udlejning vil ske under hensyn til marinaens formål, båd størrelse og pladsforhold i havnen. Pladsens beliggenhed anvises hvert år.

## 6. Venteliste

Såfremt der på ansøgningstidspunktet ikke er ledige pladser i marinaens, kan ansøgeren blive optaget på venteliste mod betaling af depositum i henhold til prislisen.

Hvis en ansøger ikke ønsker at modtage en tilbudt plads, slettes han af ventelisten, og depositum er fortabt.

## 7. Indskud Lejekontrakt Lejeafgift Lejeperiode

Ved leje af en bådplads betales et indskud og herudover betales en årlig lejeafgift.

Indskudsbeløbet fastsættes 1 gang årligt af Fondsbestyrelsen. Som udgangspunkt benyttes pristalsreguleringen på grundlag af forbrugerprisindekset for oktober forudgående år, idet forbrugerprisindekset for oktober 2010, (269,82), anses som basispristal.

Lejeafgiften fastsættes i øvrigt af fondens bestyrelse og fremgår af prislisen.

Fondens bestyrelse kan ved stævner og arrangementer fritage deltagerne for gæsteleje.

Lejeafgiften betales forud hvert år senest den 1. april efter fremsendelse af opkrævning.

Udebliver betalingen trods påkrav, vil lejemålet blive betragtet som misligholdt og ophørt.

Påkrav betales i henhold til prislisen.

Lejeperioden følger kalenderåret.

Vinteroplægsplads på land samt ret til at benytte mastekran og masteskur er omfattet af lejeafgiften.

Lejeafgiften er en enhedsafgift, og der kan ikke ske reduktion af denne, selvom en eller flere af de i regulativet nævnte rettigheder ikke benyttes eller ikke ydes på grund af særlige forhold.

Lejemålet løber, indtil det opsiges i henhold til punkt 22. Ejerforholdet til både skal dokumenteres på forlangende. Både, der er anbragt på en plads, der ikke er anvist af marinaen, vil uden varsel blive fjernet for ejerens regning og risiko.

## 8. Tilbagebetaling af indskud

Indskuddet tilbagebetales med det indskudte beløb, når lejemålet ophører jævnfør § 22 stk.1. Fondens bestyrelse er berettiget til i forbindelse med tilbagebetaling af indskud at modregne eventuelle tilgodehavender vedrørende skyldige havneafgifter m.v., reableringsomkostninger eller andre udgifter, der opstår i forbindelse med ophævelse af lejemålet.

## 9. Forkert målangivelse

Hvis en båd på en fast plads ikke overholder de mål, der er opgivet, vil båden blive overflyttet til en plads, der svarer til dens mål, såfremt en sådan plads kan anvises. Ellers kan båden overflyttes til gæsteplads, så længe dette er muligt, og hvis en sådan findes.

## 10. Ibrugtagen

Ibrugtagen af en lejet, fast plads skal finde sted senest 3 måneder fra den i lejekontrakten fastsatte dato for lejemålets begyndelse, idet retten til bådpladsen ellers kan fortabes. Bådejeren skal give havnekontoret meddelelse, når båden henlægges i marinaen.

## 11. Oprydning efter Søsætning

Umiddelbart efter søsætning skal det benyttede landareal ryddes og rengøres. Bukke, klodser m.v. skal samles på den anviste plads. Efterladte bådstativer, vogne, bukke, klodser m.v. vil uden særlig varsel blive fjernet for ejerens regning og eventuelt destrueret.

Bukke m.v. skal forsynes med navn.

## 12. Benyttelse af bådpladsen

Hvis lejerer af en fast bådplads ikke selv benytter den, kan marinaens personale frit disponere over pladsen.

Hvis lejerer ikke har benyttet pladsen i 3 måneder uden tilladelse fra fondens bestyrelse, betragtes det som misligholdelse af kontrakten.

Ved reparationsarbejder, stævner eller lignende arrangementer kan både anvises anden midlertidig plads.

## 13. Vinterplads

Placering på vinteropbevaringspladsen anvises af marinaens personale.

Ingen både må sættes på havnens areal uden forud indhentet tilladelse.

Lejerne er ansvarlig for korrekt afstivning af bådene. Marinaens personale kan kræve ændret eller supplerende afstivning.

Inden master anbringes i mastestativerne, skal de være af- riggede og uden salingshorn og strutter samt forsynet med navn og pladsnummer.

Havnen påtager sig intet ansvar for eventuelle skader forårsaget ved brugen eller for tyveri.

Master, der anbringes ved eller på vinteropbevarede både, må ikke være til gene.

Såfremt der er plads, kan både uden fast plads vinteropbevares mod betaling i henhold til prislisten. Vinteropbevaringspladserne skal være rømmede i tiden fra 15.juni til 1. oktober, medmindre fondens bestyrelse har tilladt sommeropbevaring.

## 14. Slæbested

Alle kan benytte slæbesteder efter gældende takster.

Kort til bom kan erhverves ved havnekontoret

## 15. Tilsyn

Det er bådejernes pligt at føre fornødent tilsyn med sin båd, enten selv eller - ved fravær - af en bemyndiget person, hvis navn og telefonnummer skriftligt er meddelt marinakontoret.

## 16. Navn

Alle faste både skal være tydeligt mærket med navn og hjemsted.

## 17. Vand og el

Vand og el er normalt tilgængelig i perioden 15/3 til 15/10

Vand kan bruges vederlagsfrit af både med fast bådplads i marinaen.

El til håndværktøj, opladning af batterier og lignende mindre forbrug kan hele året vederlagsfrit bruges af både med fast plads i marinaen. Strøm til andet forbrug aftales før anvendelse med marinaens personale og afregnes i henhold til prislisten på marinakontoret.

Ved større forbrug påhviler det ejeren for egen regning, at etablere fornødent måle udstyr. I perioden 15/3 til 15/10 kan el til håndværktøj, opladning af batterier og lignende mindre forbrug uden videre finde sted

I vinterperioden 16/10 til 14/3 Må der i dagtimerne, fra kl.08.00 til kl.16.00 frit bruges el til håndværktøj og opladning af batterier. Skal der bruges yderligere el, skal det aftales med marinaens personale. Hvis der ikke foreligger aftale om brug af el i vinterperioden kan havnens personale uden varsel frakoble strømmen.

## 18. Ændringer i lejeforholdet

Enhver ændring i ejerforholdet eller andet af betydning for lejemålet eller marinaens administration skal straks meddeles.

Hvis de meddelte oplysninger om ejerforhold, bådstørrelse, ansvarsforsikring, klubtilhørsforhold eller brug af forkerte oplysninger, betragtes det som misligholdelse af kontrakten.

## 19. Udskiftning af båd

Udskiftning af båd kan ske efter anmeldelse herom til marinakontor, såfremt den nye båd ikke overskrider maksimumsmålene for den eksisterende plads.

## 20. Fremleje

Retten til plads er personlig, og pladsen kan ikke overdrages, udlånes eller fremlejes til andre.

## 21. Dispensationer

Hvis en lejer midlertidigt er forhindret i at udnytte bådpladsen, kan fondens bestyrelse tillade, at pladsen fremlejes eller udlånes. Brugeren har i så fald samme rettigheder og forpligtelser som lejeren.

## 22. Anden lejerskifte

Ved lejers død, skilsmisse eller samlivsophør kan fondens bestyrelse tillade, at pågældendes nært pårørende fortsætter lejemålet.

## 23. Opsigelse Misligholdelse

Lejer kan opsig lejekontrakten skriftligt med 3 måneders varsel til en 1. januar.

Ved misligholdelse af lejekontrakten eller ved grov eller gentagen tilsidesættelse af ordensreglementet kan fondens bestyrelse opsig lejekontrakten til øjeblikkelig ophør.

Lejer hæfter for lejebetalingen, indtil opsigelse kunne være sket efter gældende opsigelses varsler.

Fondens bestyrelse kan opsig lejekontrakten med 1 års varsel til en 1. januar.

Fondens opsigelse af en lejer skal indeholde skriftlig begrundelse.

#### 24. Marinaens ansvar

Havnen påtager sig intet ansvar overfor bådejere eller andre i tilfælde af brud på fortøjningspæle, broer eller havneværker i det hele taget.

#### 25. Bådejerens ansvar Forsikringspligt

Bådejere, som påfører marinaens værker eller anlæg skader, skal erstatte den forvoldte skade. Det samme gælder skader forvoldt ved oliespild eller lignende.

Omkostninger til miljøoprydning påhviler bådejer.

Brugen af alle både og joller m.v. i marinaen skal være dækket af en ansvarsforsikring.

#### 26. Skærper

Skærpelse af reglerne kan ske, hvor en båd på grund af sin størrelse, konstruktion eller tilstand måtte gøre dette nødvendigt, eller hvor forhold, der ikke kunne forudses, og derfor ikke er indeholdt i nærværende reglement, forudsætter ændrede eller skærpede bestemmelser.

#### 27. Dispensationer

Dispensationer fra disse bestemmelser og afgørelser af uoverensstemmelser træffes af fondens bestyrelse.



28. Værneting

Værneting for ethvert mellemværende mellem en lejer eller bruger og Grenaa Lystbådehavns Fond er Retten i Randers


29. Ændringer

Disse bestemmelser kan til enhver tid ændres af Grenaa Lystbådehavns Fonds bestyrelse. Ændringer skal godkendes af Norddjurs Kommunalbestyrelse.

Vedttaget af Grenaa Lystbådehavns Fonds bestyrelse, den <sup>6/12</sup> 2010

Godkendt af Norddjurs Kommunalbestyrelse, den <sup>22/2 2010</sup> <sup>2011</sup>

  
Jan Petersen  
Borgmester

  
Jesper Kaas Schmidt  
Kommunaldirektør

